

Zápis č. 4
ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice
konaného dne 26. 5. 2026, od 17:00 hodin
na Obecním úřadě v Metylovicích

Přítomno: 7 členů ZO dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Omluveni: Mgr. Miroslav Klimánek, Ing. Miroslav Konečný, Aleš Velička, Leona Pavlásková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Jana Murková, Bc. David Hyšpler

1. Program zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (Jana Murková, Lenona Pavlásková)
3. Kontrola plnění usnesení č. 3/2026 ze dne 21. 4. 2026
4. Zprávy výborů
5. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2183/1 v k.ú. Metylovice
6. Smlouva o poskytnutí dotace č. 290001671 ze Státního fondu podpory investic na realizaci projektu – Napojení pozemků – Truhlářství LUTO
7. Smlouva o dílo se společností Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o. na projekční a inženýrskou činnost pro stavbu – Sportovní hala Metylovice
8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na uložení zemního vedení vysokého napětí včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systému na pozemcích parc. č. 1428/4 a 2096/2 v k.ú. Metylovice v rámci stavby č. IE-12-8008201/011, Lhotka - Metylovice, prop. VN 224_52-VNk
9. Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2026
10. Rozpočtová úprava č. 4
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8036288 – „Metylovice, č. parc. 1039/6, přípojka“, se společností ČEZ Distribuce a.s.
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. ke stavbě „K_Metylovice, č. parc. 1127/41, NNk“
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8004057 – „Metylovice, č.p. 1, přeložka NNv a NNk“, se společností ČEZ Distribuce a.s.
14. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu „Lávka pro pěší přes Kamencový potok“
15. Plánovací smlouva o vybudování a užívání veřejné infrastruktury

16. Stanovení počtů členů zastupitelstva obce Metylovice na volební období 2026 – 2030
17. Revokace usnesení č. 2/2026.24
18. Pronájem pozemků parc. č. 1368/3 a parc. č. 2068/3 v k.ú. Metylovice za účelem provozování sportovní činnosti

Ad1.) Program zasedání

Pan starosta dne 26. 5. 2026 v 17:00 zahájil zasedání zastupitelstva obce Metylovice. Přivítal členy zastupitelstva a hosty. Prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Upozornil, že ze zasedání zastupitelstva obce je pořízen zvukový záznam. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta navrhl doplnit program o body č. 11 až č. 18. Poté se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů případné podněty nebo jiné připomínky k jednání. Nikdo ze zastupitelů se k této výzvě nevyjádřil, proto nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje program jednání zastupitelstva obce doplněný o body č. 11 až č. 18, dle návrhu starosty.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.1 bylo schváleno.

Ad2.) Volba ověřovatelů zápisu

Paní Leona Pavlásková se z dnešního zasedání zastupitelstva obce Metylovice omluvila, proto pan starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Janu Murkovou a pana Davida Hyšplera. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice určuje ověřovateli zápisu paní Janu Murkovou a pana Davida Hyšplera.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/2026.2 bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla určena paní Vladana Pečínková

Ad3.) Kontrola plnění usnesení č. 3/2026 ze dne 21. 4. 2026

Pan starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Renatě Spustové, která seznámila zastupitelstvo a veřejnost s plněním usnesení zasedání zastupitelstva č. 3/2026, viz příloha č. 2. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů otázky. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí kontrolu usnesení č. 3/2026 ze dne 21. 4. 2026, viz příloha č. 2.

Ad4.) Zprávy výborů

Pan starosta předal slovo předsedům jednotlivých výborů.

- **Zpráva stavebního výboru:** Předseda stavebního výboru pan Michal Bílek seznámil zastupitelstvo obce s činností výboru. Jednotlivé body budou projednávány v rámci zasedání zastupitelstva.
- **Zpráva kulturního výboru:** Předseda kulturního výboru pan Jakub Farný seznámil zastupitelstvo s činností výboru a informoval o proběhlých i plánovaných akcích. Uvedl např. plánované letní kino 21. 8. 2026 nebo Den obce Metylovice spolu s akcí Gulášmet.
- **Zpráva finančního výboru:** Předseda finančního výboru pan Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru. Jednotlivé body budou projednávány v rámci zasedání zastupitelstva.

Starosta obce se dotazuje, zda má někdo z přítomných dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice vzalo na vědomí zprávy výborů.

Ad5.) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2183/1 v k.ú. Metylovice

Pan starosta seznámil přítomné se žádostí paní Běly Mačejovské [REDAKCE], která žádá odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2183/1 v k.ú. Metylovice o výměře přibližně 50 m². Daná část pozemku bezprostředně navazuje na její pozemek a rodinný dům. Záměr odkupu byl vyvěšen na úřední desce. Žádný další zájemce se nepřihlásil. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 2183/1 v k.ú. Metylovice paní Běle Mačejovské, [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.5 bylo schváleno.

Ad6.) Smlouva o poskytnutí dotace č. 290001671 ze Státního fondu podpory investic na realizaci projektu – Napojení pozemků – Truhlářství LUTO

Pan starosta seznámil přítomné se Smlouvou o poskytnutí dotace č. 290001671 ze Státního fondu podpory investic na realizaci projektu – Napojení pozemků – Truhlářství LUTO, viz příloha č. 3. Jedná se o smlouvu mezi Státním fondem podpory investic – Poskytovatel (sídlo: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zastoupená: Mgr. Danielelem Ryšávkem, ředitelem, IČO: 70856788) a obcí Metylovice – Příjemce (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991). Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci

dotaci ve výši max. 1 000 000 Kč, a to pouze na způsobilé náklady výstavby nové technické infrastruktury ve formě výstavby místní komunikace III. třídy na pozemcích parc.č. 584/1, parc.č. 600/12, parc.č. 600/16, parc.č. 600/26, vše v k.ú. Metylovice, a to na základě rozhodnutí o společném povolení pro stavbu, vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, Odborem regionálního rozvoje a stavebního úřadu, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. MUFO 37371/2020 dne 30. 12. 2020. Příjemce se zavazuje použít dotaci výhradně na zmíněnou výstavbu. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. 290001671 ze Státního fondu podpory investic na realizaci projektu – Napojení pozemků – Truhlářství LUTO, viz příloha č. 3 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.6 bylo schváleno.

Ad7.) Smlouva o dílo se společností Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o. na projekční a inženýrskou činnost pro stavbu – Sportovní hala Metylovice

Pan starosta seznámil přítomné se Smlouvou o dílo mezi společností Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o. – Zhotovitel (sídlo: Suvorovova 46/3, 700 30, Ostrava – Zábřeh, zastoupená: Ing. arch. Petrem Lichnovským, IČO: 26833611) a obcí Metylovice – Objednatel (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991), viz příloha č. 4. Zhotovitel provede v rámci díla projekční a inženýrské činnosti pro stavbu „Sportovní hala Metylovice“ v následujícím rozsahu: příprava dokumentace pro povolení stavby; činnosti směřující k vydání stavebního povolení nebo obstarání podkladů pro podání žádosti o stavební povolení; příprava projektové dokumentace pro provádění stavby; příprava soupisu prací a dodávek; dodatečné činnosti Zhotovitele. Tyto práce jsou vyčísleny na částku 2 948 000 Kč bez DPH. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Pan Bílek dal podnět umístit vizualizace dané stavby na webové stránky obce. Žádné další dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o. na projekční a inženýrskou činnost pro stavbu „Sportovní hala Metylovice“, viz příloha č. 4 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.7 bylo schváleno.

Ad8.) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na uložení zemního vedení vysokého napětí včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systému na pozemcích parc. č. 1428/4 a 2096/2

v k.ú. Metylovice v rámci stavby č. IE-12-8008201/011, Lhotka – Metylovice, prop. VN 224_52–VNk

Pan starosta seznámil přítomné se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na uložení zemního vedení vysokého napětí včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů na pozemcích parc. č. 1428/4 a 2096/2 v k.ú. Metylovice v rámci stavby č. IE-12-8008201/011, Lhotka – Metylovice, prop. VN 224_52–VNk, viz příloha č. 5. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice – Povinná (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností ČEZ Distribuce a.s. – Oprávněná (sídlo: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035) zastoupená na základě plné moci společností ENPRO Energo s.r.o. Povinná je vlastníkem pozemků parc.č. 1428/4 (orná půda) a parc.č. 2096/2 (ostatní plocha), oba v k.ú. Metylovice. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - zemní vedení vysokého napětí včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona, která se nachází mj. na dotčených pozemcích. Povinná, jako vlastník daných pozemků, zřizuje k nim ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na těchto pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč + DPH. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na uložení zemního vedení vysokého napětí včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů na pozemcích parc. č. 1428/4 a 2096/2 v k.ú. Metylovice v rámci stavby č. IE-12-8008201/011, Lhotka – Metylovice, prop. VN 224_52–VNk, viz příloha č. 5 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.8 bylo schváleno.

Ad9.) Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2026

Pan starosta předal slovo předsedovi finančního výboru panu Jaroslavu Svolinskému, který přítomné seznámil s podanými žádostmi na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2026.

- 1) Sportovní klub Metylovice z.s. žádá dotaci ve výši 400 000 Kč na podporu celoroční sportovní činnosti a provoz nemovitostí v dlouhodobém pronájmu. Celkem má SK Metylovice registrováno 249 členů a z toho 89 mládeže do 19 let. Dotace na sportovní činnost (max. uznatelné náklady 60 % z prokazatelných nákladů 600 000 Kč) a provoz či údržbu (max. uznatelné náklady 90 % z prokazatelných nákladů 400 000 Kč) navrhuje FV uznat max. do celkové výše 60 % prokazatelných max. celkových nákladů uvedených v žádosti (1 000 000 Kč). Žádost tomuto kritériu vyhovuje, požadovaná výše dotace je 40 % z celkových nákladů a z tohoto důvodu FV navrhuje schválit dotaci v celkové požadované výši 400 000 Kč, což je max. výše dotace pro jeden spolek dle pravidel roku 2026.
- 2) ZO Českého zahrádkářského svazu Metylovice z.s. žádá o dotaci ve výši 55 460 Kč na zateplení budovy a na technické vybavení. Jedná se o žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na nákup a opravu hydraulického zařízení lisovacího stroje a na dodávku a montáž vytápění v budově moštárny. FV navrhuje poskytnout dotaci v maximální výši 55 460 Kč. Podmínkou je, že výše schválené dotace na nákup a opravu hydraulického zařízení lisovacího stroje a na dodávku a montáž vytápění v budově moštárny dle bodu č.3 v žádosti o dotaci nesmí překročit 60 % výše celkových doložených nákladů (94 000 Kč).
- 3) Myslivecký spolek Metylovice, z.s. žádá o finanční dar ve výši 20 000 Kč na nákup jádrového krmiva pro zvěř. FV navrhuje poskytnout finanční dar v plné požadované výši.

Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení. Před samotným hlasováním uvedl pan Svolinský střet zájmů, neboť je tajemníkem SK Metylovice z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozdělení individuálních dotací a finančních darů dle návrhu finančního výboru, viz příloha č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.9 bylo schváleno.

Ad10.) Rozpočtová úprava č. 4/2026

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele obce a přítomné občany s rozpočtovou úpravou jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu (příloha č. 7). Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočtovou úpravu č. 4/2026, viz příloha č. 7.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.10 bylo schváleno.

Ad11.) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8036288 – „Metylovice, č. parc. 1039/6, přípojka“, se společností ČEZ Distribuce a.s.

Starosta obce seznamuje zastupitele se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IP-12-8036288 – „Metylovice, č. parc. 1039/6, přípojka“, se společností ČEZ Distribuce a.s., viz příloha č. 8. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice – Budoucí povinná (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991), společností ČEZ Distribuce a.s. – Budoucí oprávněná (sídlo: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035) zastoupená na základě plné moci společností NOVPRO FM, s.r.o. Budoucí povinná je vlastníkem pozemku parc.č. 2050/1, v k.ú. Metylovice. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN 0,4kV, která se nachází nebo bude nacházet mj. na uvedeném pozemku. Smluvní strany se zavazují, že spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude Budoucí povinné vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2000 Kč + DPH. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8036288 – „Metylovice, č. parc. 1039/6, přípojka“, se společností ČEZ Distribuce a.s., viz příloha č. 8 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.11 bylo schváleno.

Ad12.) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. ke stavbě „K_Metylovice, č. parc. 1127/41, NNk“

Starosta obce seznamuje zastupitele se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. ke stavbě „K_Metylovice, č. parc. 1127/41, NNk“, viz příloha č. 9. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice – Povinná (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností ČEZ Distribuce a.s. – Oprávněná (sídlo: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035) zastoupena na základě plné moci společností NOVPRO FM, s.r.o. Povinná je vlastníkem pozemku parc.č. 2058/8, v k.ú. Metylovice. Oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního vedení NN, která se nachází mj. na uvedeném pozemku. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč + DPH. Pan starosta se dotazuje, zda má

někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. ke stavbě „K_Metylovice, č. parc. 1127/41, NNk“, viz příloha č. 9 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.12 bylo schváleno.

Ad13.) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8004057 – „Metylovice, č.p. 1, přeložka NNv a NNk“, se společností ČEZ Distribuce a.s. Starosta obce seznamuje zastupitele se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IZ-12-8004057 – „Metylovice, č.p. 1, přeložka NNv a NNk“, se společností ČEZ Distribuce a.s., viz příloha č. 10. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice – Budoucí povinná (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991), společností ČEZ Distribuce a.s. – Budoucí oprávněná (sídlo: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035) zastoupena na základě plné moci společností ARPEX MORAVA s. r. o. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2031/1, 559/2, 2156, 2037, 2026/1, 2060/9, 544/13 a 2060/10, v k.ú. Metylovice. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení nn, kabel NFA2x 4x120, kabel NFA2x 4x25, Kabel AlFe 4x25, která se nachází nebo bude nacházet mj. na dotčených pozemcích. Smluvní strany se zavazují, že spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Budoucí povinné bude na základě smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3500 Kč + DPH. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8004057 – „Metylovice, č.p. 1, přeložka NNv a NNk“, se společností ČEZ Distribuce a.s., viz příloha č. 10 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.13 bylo schváleno.

Ad14.) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu „Lávka pro pěší přes Kamencový potok“

Starosta obce seznamuje zastupitele se Smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu „Lávka pro pěší přes Kamencový potok“, viz

příloha č. 11. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice – Příjemce (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a Moravskoslezským krajem – Poskytovatel (sídlo: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, zastoupen: Ing. Šárkou Šimoňákovou, 1. náměstkyní hejtmána kraje, IČO: 70890692). Poskytovatel poskytne příjemci investiční dotaci v maximální výši 8,28 % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu „Lávka pro pěší přes Kamencový potok v obci Metylovice“, max. však ve výši 500 000 Kč. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu „Lávka pro pěší přes Kamencový potok v obci Metylovice“ dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, viz příloha č. 11 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.14 bylo schváleno.

Ad15.) Plánovací smlouva o vybudování a užívání veřejné infrastruktury

Pan starosta seznámil zastupitele s Plánovací smlouvou o vybudování a užívání veřejné infrastruktury mezi obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a

- 1) panem Ing. Petrem [redacted] – vlastníkem pozemku 525/42 v k.ú. Metylovice;
- 2) panem Vitem Kahánkem [redacted] – vlastníkem pozemku 525/45 v k.ú. Metylovice.

Obec je vlastníkem pozemků určených pro komunikace v lokalitě Z39 „Metylovičky. V Lokalitě je plánována nebo povolena výstavba rodinných domů a technické infrastruktury. Účelem této smlouvy je stanovit jasná pravidla pro časovou posloupnost budování dopravní infrastruktury (komunikací) tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení těžkou stavební technikou v průběhu výstavby v této lokalitě. Smluvní strany se dohodly, že komunikace budou budovány ve dvou etapách dle stavebního povolení. I. Etapa – Prozatímní (staveništní) komunikace: zpevněný povrch (např. štěrk, recyklát, podkladní vrstvy) zajišťující nezbytný přístup k pozemkům a sjízdnost pro vozidla IZS a stavební techniku. II. Etapa – Finální dokončení: položení finálních konstrukčních vrstev (asfalt, dlažba), dokončení terénních úprav a obrubníků. Obec se zavazuje strpět užívání stávajících komunikací v I. Etapě vlastníky za účelem přístupu ke staveništi a následně k rodinnému domu na parcele daného vlastníka. Dále se zavazuje zahájit realizaci II. Etapy a zkolaudování komunikací na parcele 525/42 a 525/45 do 31. 12. 2035. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Plánovací smlouvy o vybudování a užívání veřejné infrastruktury pro pozemek 525/42 v k.ú. Metylovice – vlastník pan Ing. Petr Merta a pro pozemek 525/45 v k.ú. Metylovice – vlastník pan Vít Kahánek, viz příloha č. 12 a pověřuje starostu obce k podpisu těchto smluv.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.15 bylo schváleno.

Ad16.) Stanovení počtů členů zastupitelstva obce Metylovice na volební období 2026 – 2030

Pan starosta navrhuje na volební období 2026 – 2030 stejný počet členů zastupitelstva obce Metylovice jako ve stávajícím volebním období, tj. 11 členů. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice stanovuje v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), že do zastupitelstva obce Metylovice pro volební období 2026-2030 bude voleno 11 členů.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.16 bylo schváleno.

Ad17.) Revokace usnesení č. 2/2026.24

Zastupitelstvo obce Metylovice dne 24. 3. 2026 schválilo usnesením č. 2/2026.24 uzavření smlouvy s Tenisovým klubem Karlický, z.s., jejímž předmětem je pronájem tenisových kurtů. Při projednání a schválení tohoto bodu však nebyl dodržen zákonný postup stanovený zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 39 odst. 1, podle kterého musí být záměr obce pronajmout nemovitý majetek zveřejněn na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce. Zastupitelstvo obce nejprve neschválilo a nezveřejnilo záměr pronájmu pozemků, na nichž se tenisové kurty nacházejí, a teprve následně přistoupilo ke schválení samotné nájemní smlouvy. Tento postup je v rozporu s výše uvedeným ustanovením zákona o obcích, což může způsobit neplatnost uzavřené smlouvy. Z tohoto důvodu je navrhováno, aby zastupitelstvo obce přijalo usnesení o revokaci usnesení č. 2/2026.24, a to z důvodu jeho rozporu se zákonným postupem při nakládání s majetkem obce. Následně bude postupováno v souladu se zákonem, tj. nejprve bude schválen a zveřejněn záměr pronájmu předmětných pozemků a poté bude zastupitelstvo znovu rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice revokuje usnesení č. 2/2026.24 ze dne 24. 3. 2026 z důvodu nedodržení zákonného postupu dle § 39 odst. 1 zákona o obcích.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.17 bylo schváleno.

Ad18.) Pronájem pozemků parc. č. 1368/3 a parc. č. 2068/3 v k.ú. Metylovice za účelem provozování sportovní činnosti

Obec Metylovice je vlastníkem pozemků parc. č. 1368/3 a parc. č. 2068/3 v k.ú. Metylovice, na nichž se nacházejí tenisové kurty. V souvislosti se záměrem pronájmu těchto pozemků je nutné postupovat v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tedy zveřejnit záměr obce pronajmout uvedené nemovité věci na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy. Zveřejnění záměru zajistí transparentnost a umožní případným dalším zájemcům přihlásit se o pronájem předmětných pozemků. Po uplynutí zákonné lhůty a vyhodnocení případných nabídek bude zastupitelstvo obce následně rozhodovat o uzavření konkrétní nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr pronájmu pozemků parc. č. 1368/3 a parc. č. 2068/3 v k.ú. Metylovice za účelem provozování sportovní činnosti.

Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 4/2026.18 bylo schváleno.

Diskuze

Po ukončení projednávání jednotlivých bodů z programu zasedání zastupitelstva, otevřel pan starosta diskuzi. Pan Koloničný se zajímal o umístění fotovoltaických panelů v obci a termíny jejich zprovoznění k výrobě elektřiny. Také ho zajímalo, jak bude nakládáno s přebytkovou elektřinou. Pan místostarosta Hyšpler reagoval na tyto dotazy. Fotovoltaické panely umístěné na ZŠ a MŠ budou uvedeny do provozu v letošním roce. Předpokládá se i jejich zprovoznění na hřišti. Cílem projektu je, aby elektřina zůstala v obci a našla využití např. i pro sportovní klub, hasičárnu, kostel apod. Z řad zastupitelů ani občanů žádný další podnět k diskuzi nezazněl, proto pan starosta ukončil v 17:36 zasedání zastupitelstva obce Metylovice.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Zpráva kontrolního výboru ze dne 26. 5. 2026

Příloha č. 3 - Smlouva o poskytnutí dotace č. 290001671 ze Státního fondu podpory investic na realizaci projektu - Napojení pozemků – Truhlářství LUTO

Příloha č. 4 - Smlouva o dílo se společností Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o. na projekční a inženýrskou činnost pro stavbu - Sportovní hala Metylovice

Příloha č. 5 - Smlouva o zřízení VB s ČEZ Distribuce, a.s. na uložení zemního vedení vysokého napětí na pozemcích parc. č. 1428/4 a 2096/2 v k.ú. Metylovice v rámci stavby - Lhotka - Metylovice, prop. VN 224_52-VNk

Příloha č. 6 - Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2026

Příloha č. 7 - Rozpočtová úprava č. 4

Příloha č. 8 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB s ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu – Metylovice, č. parc. 1039/6, přípojka

Příloha č. 9 - Smlouva o zřízení VB s ČEZ Distribuce, a.s. ke stavbě - K_Metylovice, č. parc. 1127/41, NNk

Příloha č. 10 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB s ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu – Metylovice, č.p. 1, přeložka NNv a NNk

Příloha č. 11 - Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu „Lávka pro pěší přes Kamencový potok“

Příloha č. 12 - Plánovací smlouvy o vybudování a užívání veřejné infrastruktury - komunikace parc. č. 525/34, 525/167 a 525/168

Začátek jednání zastupitelstva obce: 17:00 hodin

Ukončení jednání zastupitelstva obce: 17:36 hodin

Termín dalšího zasedání ZO: 16. 6. 2026

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 6. 2026

Zapisovatel: Ing. Vladana Pečínková, Ph.D.

Ověřovatelé: Bc. Jana Murková

Bc. David Hyšpler

Starosta: Ing. Lukáš Halata